നിയമപരമായ അറിയിപ്പ്

to, ശ്രീ. രാജേഷ് കുമാർ ഫ്ലാറ്റ് നമ്പർ 302, ഗ്രീൻ വാലി അപ്പാർട്ട്മെന്റുകൾ, ന്യൂഡൽഹി-110048

വിഷയംഃ വാടക നൽകാത്തതിന് നിയമപരമായ അറിയിപ്പ്

പ്രിയ മിസ്റ്റർ കുമാർ,

എന്റെ ക്ലയന്റ് മിസ്റ്റർ അനിൽ ശർമ്മയുടെ നിർദ്ദേശപ്രകാരം, ഫ്ളാറ്റ് നമ്പർ 302, ഗ്രീൻ വാലി അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളുടെ നിയമാനുസൃത ഉടമയും ഭൂവുടമയും, ഈ നിയമപരമായ നോട്ടീസുമായി നിങ്ങൾക്ക് സേവനം നൽകാൻ എനിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്ഥലത്ത് 2023 മാർച്ച് 1-ന് നിങ്ങളെ ഒരു വാടകക്കാരനായി ഉൾപ്പെടുത്തി, 15,000/- രൂപ പ്രതിമാസ വാടകയ്ക്ക്, ഓരോ കലണ്ടർ മാസവും 5-ാം തീയതിയിലോ അതിനുമുമ്പോ അടയ്ക്കണം. എന്നിരുന്നാലും, ആവർത്തിച്ചുള്ള വാക്കാലുള്ളതും രേഖാമൂലമുള്ളതുമായ ഓർമ്മപ്പെടുത്തലുകൾ ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, കഴിഞ്ഞ തുടർച്ചയായ മൂന്ന് മാസങ്ങളിലെ (ഫെബ്രുവരി, മാർച്ച്, ഏപ്രിൽ 2024) വാടക അടയ്ക്കുന്നതിൽ നിങ്ങൾ പരാജയപ്പെട്ടു, മൊത്തം 45,000/- രൂപ.

ഇത് 2023 മാർച്ച് 1-ലെ വാടക കരാറിന്റെ നിബന്ധനകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളുടെയും ലംഘനമാണ്. നിങ്ങൾ പാലിക്കാത്തതിനാൽ എന്റെ ക്ലയന്റ് മാനസിക വേദനയും സാമ്പത്തിക നഷ്ടവും അനുഭവിക്കുന്നു.

ഈ നോട്ടീസ് ലഭിച്ച് 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ₹45,000/- എന്ന മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയുള്ള വാടകയും അടയ്ക്കാൻ ഇതുവഴി നിങ്ങളോട് ആവശ്യപ്പെടുന്നു, ഇത് പരാജയപ്പെട്ടാൽ നിങ്ങളുടെ ചെലവിലും അപകടസാധ്യതയിലും കുടിശ്ശിക ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനും വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനും ഉചിതമായ നിയമ നടപടികൾ ആരംഭിക്കാൻ എന്റെ ക്ലയന്റ് നിർബന്ധിതനാകും.

ഇത് നിയമപ്രകാരം എന്റെ കക്ഷിക്ക് ലഭ്യമായ മറ്റേതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾക്കും പരിഹാരങ്ങൾക്കും മുൻവിധിയില്ലാതെ ആണ്.

ആത്മാർത്ഥതയോടെ,

അഡ്വ. മീരാ സിംഗ് അഡ്വക്കേറ്റ്, സുപ്രീം കോടതി തീയതിഃ 2025 മെയ് 15